

Решение по гражданскому делу



Информация по делу

Дело №2-715/2019

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

21 января 2019 г. г.Ярославль

Фрунзенский районный суд г. Ярославля в составе: председательствующего судьи Ивахненко Л.А., при секретаре Поляковой М.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Филипповой Светланы Борисовны к ООО «Хартия» о защите прав потребителя, обязанности производства перерасчета,

УСТАНОВИЛ:

Истица Филиппова С.Б. обратилась в суд с иском к ООО «Хартия», с учетом уточнения заявленных требований, просит суд обязать ООО «Хартия» произвести перерасчет по оплате услуги за обращению с твердыми коммунальными отходами по адресу за периоды временного отсутствия с

01.09.2018 г. по 24.09.2018 г., с 23.10.2018 г. по 21.01.2019 г. и с 23.01.2019 г. в течение шести месяцев подряд, в соответствии с порядком перерасчета, установленного пунктами 57, 57 (1), 58 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 28.12.2018) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", взыскать с ответчика расходы по оплате госпошлины в сумме 300 рублей, расходы по изготовлению копий документов в сумме 420 рублей.

Заявленные уточненные исковые требования мотивирует тем, что является собственником квартиры, расположенной по адресу:, при этом в собственности истицы имеется несколько жилых помещений в г. Ярославле и в г. Москве, в отношении которых истица несет расходы по оплате коммунальных услуг, в том числе по обращению в твердыми коммунальными отходами. В спорном жилом помещении истица регулярно длительные периоды времени не проживает в связи с необходимостью лечения в г. Москве и за пределами РФ, однако, несмотря на обращения истицы к ответчику о производстве перерасчета по начисленной услуге по обращению с твердыми коммунальными отходами истице отказано, что нарушает ее права.

В судебном заседании истица Филиппова С.Б. заявленные требования с учетом уточнения поддержала в полном объеме, пояснила суду обстоятельства, указанные в иске.

Представитель ответчика ООО «Хартия» в судебном заседании не участвовал, ходатайств, заявлений суду не представил.

Суд определил рассмотреть заявленные требования при имеющейся явке в порядке заочного судопроизводства.

Заслушав пояснения истицы, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

Из материалов дела видно, что Филиппова С.Б. является собственником квартиры, расположенной по адресу: По данному адресу лиц, зарегистрированных по месту постоянного жительства, не имеется.

По данному жилому помещению истице оказывается услуга ООО «Хартия» по обращению с твердыми коммунальными отходами, из расчета по установленному тарифу на 1 человека, т.е. начисление производится на собственника квартиры.

Истица обратилась с заявлением в ООО «Хартия» 01.10.2018 г. о перерасчете платы за указанную услугу в связи с не проживанием в спорной квартире, в перерасчете истице отказано со ссылкой на ст. 148 (36) Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.

В судебном заседании установлено из пояснений истицы, что в периоды с 01.09.2018 г. по 24.09.2018 г. с 23.10.2018. по 30.11.2018 г., с 04.11.2018 г. по 21.01.2019 г. истица в квартире не проживала и в дальнейшем будет отсутствовать в течение шести месяцев подряд. Доказательств обратного суду не представлено.

При разрешении заявленных требований суд исходит из следующего.

В соответствии с частью 11 статьи 155 ЖК РФ неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

При этом в соответствии с пунктом 88 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354, размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды в связи с временным отсутствием потребителя в жилом помещении перерасчету не подлежит.

Суд учитывает, что п/п «д» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 09.07.2016), установлено, что содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме.

Следовательно, в состав расходов на содержание общего имущества МКД не включаются расходы на сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов.

При этом с 27.02.2017 г. введен в указанные Правила раздел XI (1), которым регулируется порядок предоставления и начисления платы за отдельную коммунальную услугу – твердые коммунальные отходы.

Следовательно, по данной коммунальной услуге возможен перерасчет в связи с временным отсутствием потребителя услуги.

В соответствии с п.п. 148(22), 148(23), 148(24), 148(27), 148(29), 148(30), 148(34), 148(36), 148(37) указанных Правил, исполнитель коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами обязан производить в установленном настоящими Правилами порядке расчет размера платы за предоставленную коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за указанную коммунальную услугу, в том числе в связи с предоставлением коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении;

Исполнитель коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами имеет право устанавливать в порядке, предусмотренном пунктом 148(35) настоящих Правил, количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом потребителем жилом помещении, и составлять акт об установлении количества таких граждан для расчета размера платы за предоставленную коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами;

Потребитель коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами имеет право требовать в случаях и порядке, которые установлены настоящими Правилами, изменения размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами при предоставлении указанной коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении;

Расчетный период для оплаты коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами устанавливается равным календарному месяцу.

Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами не предоставляется на общедомовые нужды.

Размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется в соответствии с формулой 9(1) приложения N 2 к настоящим Правилам.

Размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами рассчитывается в соответствии с настоящими Правилами исходя из числа постоянно проживающих и временно проживающих потребителей в жилом помещении.

Потребитель считается временно проживающим в жилом помещении, если он фактически проживает в этом жилом помещении более 5 дней подряд.

При отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

Размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную временно проживающим потребителям, рассчитывается в соответствии с пунктами 57, 57(1) и 58 настоящих Правил.

Плата за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами вносится потребителями исполнителю либо действующему по его поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту.

Принимая во внимание указанные нормы, с учетом того, что истица является собственником спорной квартиры, в квартире по месту постоянного жительства не зарегистрирована, имеет периоды временного проживания более 5 дней подряд, она вправе требовать от исполнителя услуги – в спорных правоотношениях ответчика производства перерасчета платы за предоставленную услугу, отказ ответчика в производстве перерасчета на основании заявления истицы на закон не основан, исковые требования подлежат удовлетворению.

Судом установлено, что истица понесла расходы по оплате госпошлины в сумме 300 руб., которые на основании ст. 98 ГПК РФ, ст. 333.19 НК РФ подлежат взысканию с ответчика.

Кроме того, на основании определения суда об оставлении иска без движения истицей понесены расходы на изготовления копий документов и оплату изготовления выписки из ЕГРП о регистрации права собственности на квартиру, данные расходы суд признает необходимыми и подлежащими взысканию с ответчика.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования удовлетворить.

Обязать ООО «Хартия» произвести перерасчет Филипповой Светлане Борисовне по оплате услуги за обращению с твердыми коммунальными отходами по адресу за периоды временного отсутствия с 01.09.2018 г. по 24.09.2018 г.. с 23.10.2018 г. по 21.01.2019 г.. и с 23.01.2019 г. в течение шести месяцев подряд, в соответствии с порядком перерасчета, установленного пунктами 57, 57 (1), 58 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 28.12.2018) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"

Взыскать с ООО «Хартия» в пользу Филипповой Светланы Борисовны расходы по оплате госпошлины в сумме 300 рублей, судебные расходы в сумме 420 рублей.

Ответчик вправе подать во Фрунзенский районный суд г. Ярославля заявление об отмене заочного решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии настоящего решения.

Решение может быть обжаловано в Ярославский областной суд через Фрунзенский районный суд г. Ярославля в течение месяца со дня истечения срока подачи ответчиком заявления об отмене решения суда, а в случае, если такое заявление подано, в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья

Л.А.Ивахненко